



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. АЛФАТАР

Общински Съвет гр. Алфатар	Община АЛФАТАР
Вх./Изм. № 747	Вх./Изм. № 1135
Дата: 22.01.2019г.	Дата: 18.01.2019г.

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ЯНКА СТОЯНОВА ГОСПОДИНОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА
АЛФАТАР**

ОТНОСНО: Приемане на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Алфатар през 2019 година.”

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода на мандат 2015 – 2019 г. Общинския съвет приема годишна програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост. Тя може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет.

Съгласно чл. 8, ал. 9 на Закона за общинската собственост програмата съдържа:

1. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за разпореждане:
 - (a) Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба;
 - (b) Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за ликвидирание на съсобственост чрез продажба на частта на общината;
 - (c) Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

4. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост;
5. На основание чл.6, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на Община Алфатар, Общинският съвет приема годишна програма за управление на имотите – общинска собственост по предложение на кмета на общината;

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет – Алфатар да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на Община Алфатар, приема „Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Алфатар през 2019 година.”

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Проект на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Алфатар през 2019 година.”

Вносител:

ЯНКА ГОСПОДИНОВ
Кмет на община Алфатар

Съгласувал:

Адв. Пейчо Йовев
Юрист на Община Алфатар

Красимира Колева – Славова
Директор на ДСА

Изготвил:

Георги Донков
Младши експерт ОС

ПРОГРАМА

ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР ПРЕЗ 2019 година

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Алфатар за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2019г.

Тя съдържа:

1. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за разпореждане:
 - (а) Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба;
 - (б) Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за ликвидиране на съсобственост чрез продажба на частта на общината;
 - (с) Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.
4. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост;
5. Общинският съвет приема годишна програма за управление на имотите – общинска собственост по предложение на кмета на общината;

I.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ:

През 2019г. Община Алфатар няма намерение да придобие имоти или части от тях частна собственост на юридически или физически лица.

II.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ.

№ по ред	Описание на имота
	<i>А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА АЛФАТАР ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ</i> <i>ДВОРНИ МЕСТА</i>
1.	№00415.501.3139 с площ от 1636 кв.м., гр.Алфатар, ул.Ангел Кънчев №9, АОС №304/20.06.2011г.
2.	№00415.501.3141 с площ от 1122 кв.м., гр.Алфатар, ул.Георги Бенковски №6, АОС №303/20.06.2011г.
3.	№00415.501.3138 с площ от 1057 кв.м., гр.Алфатар, ул.Любен Каравелов №4, АОС №305/20.06.2011г.
4.	№00415.503.3209 с площ от 1193 кв.м., гр.Алфатар, ул.Минзухар, АОС №306/20.06.2011г.
5.	ПИ с идентификатор №00415.501.211 с площ от 1644 кв.м., гр.Алфатар, ул.Албена, АОС №362/21.11.2012г.
6.	№ 00415.501.837 с площ от 715 кв.м., гр.Алфатар, ул.Георги Бенковски №8, АОС №404/19.12.2013г.
7.	Урегулиран поземлен имот – парцел VII-за жилищно строителство, кв.20 с площ от 9903 кв.м., с.Чуковец, община Алфатар, АОС №79/26.04.2018г.
	<i>ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ОТ ПРЕХОДЕН ПРОГРАМЕН ПЕРИОД СЪГЛАСНО РЕШЕНИЕ №383 ОТ ПРОТОКОЛ №045/31.12.2018г. НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР.</i>
1.	Част от Спортна сграда – помещения със ЗП 94 м2, в гр.Алфатар, ул. „Йордан Петров” №2, идентификатор на сградата с №00415.502.4079.2, която е разположена в поземлен имот с идентификатор №00415.502.4079, АОС(ч) №396/17.10.2013г.

III.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА РАЗПОРЕЖДАНЕ:

№ по ред	Описание на имота	Прогнозна цена
	<i>А.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА</i>	
1.	125 (сто двадесет и пет) кв.м. идеални части от стара улица придаващи се към УПИ парцел VII ₂₂₁ , кв.4, по плана на с. Цар Асен, ул. Трета №3, община Алфатар.	266,25 лв.
2.	82 (осемдесет и два) кв.м. идеални части от стара улица придаващи се към УПИ парцел V ₂₈₁ , кв.13, по плана на с. Васил Левски, ул. Втора, община Алфатар.	125,46 лв.
3.	210 (двеста и десет) кв.м. идеални части от стара улица придаващи се към УПИ парцел VI ₂₈₁ , кв.13, по плана на с. Васил Левски, ул. Втора, община Алфатар.	321,30 лв.
4.	231 (двеста тридесет и един) кв.м. идеални части от стара улица с идентификатор 00415.502.5076, придаващи се към имот с идентификатор 00415.502.5144, по КККР на гр.Алфатар, ул. Цар Петър, община Алфатар.	-
5.	352 (триста петдесет и два) кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 00415.502.1207 с площ от 1291 (хиляда двеста деветдесет и един) кв.м., придаващи се към поземлен имот с идентификатор 00415.502.4058, по КККР на гр.Алфатар, ул. Хан Аспарух №81, община Алфатар, АОС(ч) №547/27.03.2018г.	-

6.	Урегулиран поземлен имот I ₆₁ – за училище в кв.3, с площ от 3486 (три хиляди четиристотин осемдесет и шест) кв.м. по план на с.Цар Асен, община Алфатар, със сгради, които попадат върху имота: 1.Масивна сграда със ЗП 238,47 кв.м.; 2.Масивна сграда със ЗП 9,79 кв.м.; 3.Масивна сграда със ЗП 97,36 кв.м.; 4.Масивна сграда със ЗП 23,93 кв.м.; 5.Масивна сграда със ЗП 31,13 кв.м. 6.Масивна сграда със ЗП 6,98 кв.м.	26 086 лв.
ПРОДАЖБА ОТ ПРЕДХОДЕН ПЕРИОД СЪГЛАСНО РЕШЕНИЯ:		
РЕШЕНИЕ №384 ОТ ПРОТОКОЛ №045/31.12.2018Г. НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР		
1.	Поземлен имот с идентификатор 00415.503.3279 с площ от 382 (триста осемдесет и два) кв.м., трайно предназначение на територията:Урбанизирана, начин на трайно ползване:За друг вид производствен, складов обект, по КККР на гр.Алфатар, ул. Александър Стамболийски, община Алфатар, АОС(ч) №560/25.07.2018г.	5 728 лв.
РЕШЕНИЕ №385 ОТ ПРОТОКОЛ №045/31.12.2018Г. НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР		
2.	Поземлен имот с идентификатор 78063.2.51 с площ от 2101 (две хиляди сто и един) кв.м., трайно предназначение на територията:Урбанизирана, начин на трайно ползване:Нива, по КККР на гр.Алфатар, община Алфатар, местност ЗЕМНОТО КЪЛБО АОС(ч) №257/30.07.2018г.	3 417 лв.
В.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЛИКВИДИРАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА ЧАСТТА НА ОБЩИНАТА		
1.	422 (четиристотин двадесет и два) кв.м. идеални части от Урегулиран поземлен имот в кв.14, парцел III-162 с площ от 1189 (хиляда сто осемдесет и девет) кв.м., по плана на с. Бистра, ул. Първа, общ.Алфатар, АОС(ч) №78/24.01.2018г.	1060,46 лв.
С.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА		
1.	Имот с идентификатор №00415.135.22 по КККР за неурбанизираната територия на гр.Алфатар, местност „Вървище север”, с НТП „Нива”, категория III, с площ от 10,004 дка, АОС(ч) №569/14.01.2019г.	
2.	Имот с идентификатор: №00240.60.195 по КККР за неурбанизираната територия на с.Алеково, местност „Новите лозя”, с НТП „Нива”, категория III, с площ 0,813 дка, АОС(ч) №319/17.08.2018г.	
3.	Имот с идентификатор: №00240.60.253 по КККР за неурбанизираната територия на с.Алеково, местност „Новите лозя”, с НТП „Нива”, категория III, с площ 0,800 дка, АОС(ч) №318/17.08.2018г.	
4.	Имот с идентификатор: №00240.60.261 по КККР за неурбанизираната територия на с.Алеково, местност „Новите лозя”, с НТП „Нива”, категория III, с площ 0,830 дка, АОС(ч) №320/17.08.2018г.	

IV. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ		
<i>А. ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>		
1.	Отдаване под наем на помещения и жилища	27 500
2.	Отдаване под наем на дворни места	800
3.	Отдаване под наем на язовири (водоеми)	2 600
4.	Рекламна дейност	120
5.	Отдаване под наем на терени	3 200
6.	Отдаване под наем на пчелини	100
7.	Отдаване под наем на мери и пасища	23 500
8.	Приходи от продажба на стояща дървесина на корен – 440 пл. м ³	40 945,20
9.	Отдаване под наем и аренда на земеделска земя и пътища	110 000
<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i>		208 765,20
<i>Б. ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>		
<i>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</i>		37 000
		Всичко приходи
		245 765,20
НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ		
1.	За оценки	600
2.	За трасиране на земеделски имоти Н.Т.П. – мери и пасища	7 400
3.	За застраховка на сгради публична и частна общинска собственост	2 000
4.	Ремонт на стоматологичен кабинет в ОУ"Христо Ботев"	3 000
5.	Поставяне на пътни знаци по IV-то класната общинска пътна мрежа	2 000
6.	Ремонт и изграждане на чешми в гробищните паркове	10 000
7.	Ремонт на водопойни чешми	15 000
7.	Премахване на опасни строежи по чл.196 от ЗУТ	10 000
8.	Изграждане на зони за отдих	10 000
<i>Всичко разходи</i>		60 000

V. ОБЩНСКИЯТ СЪВЕТ ПРИЕМА ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА КМЕТА НА ОБЩИНАТА.

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Алфатар през 2019 година се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл. 6, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на Община Алфатар, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода на мандата 2015 – 2019 г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение №..... по протокол №...от2019 година на Общинския съвет – Алфатар.